



# COMUNE DI CASTEL FOCOIGNANO

(Provincia di Arezzo)

\*\*\*\*\*

## AVVISO

### AVVISO DI DEPOSITO DEGLI ATTI RELATIVI ALL'ADOZIONE DELLA VARIANTE DI DETTAGLIO N. 04 AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO

(Art. 17, comma 2° della L.R.T. 03.01.2005 n° 01).

#### IL RESPONSABILE DI AREA

- Visto il Piano Strutturale approvato definitivamente, ai sensi della ex L.R.T. 16 gennaio 1995 n. 5, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 dell'11 marzo 2003 e parzialmente modificato con successiva variante n. 1 allo stesso, approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 26 settembre 2008;

- visto il Regolamento Urbanistico Comunale approvato definitivamente, ai sensi della ex L.R.T. n. 5/95, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 7 dicembre 2005 e parzialmente modificato con successive varianti n. 1, n. 2 e n. 3, approvate definitivamente con proprie deliberazioni, rispettivamente, n. 28 del 20 aprile 2007, n. 39 del 26 settembre 2008 e n. 66 del 28 settembre 2007;

- vista la L.R.T. 03.01.2005, n° 01, recante norme per il governo del territorio;

- vista la circolare recante "indicazioni per la prima applicazione della L.R.T. 01/2005, in ordine ai procedimenti comunali", approvata con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 289 del 21.02.2005;

#### COMUNICA

che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 30 marzo 2009 è stata adottata la **VARIANTE N° 04 AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO**, ai sensi dell'art 17, comma 1°, della L.R.T. n. 1/2005, recante norme per il governo del territorio, consistente in alcune limitate modifiche alle previsioni urbanistiche del R.U. comprendenti: individuazione di aree per servizi ed infrastrutture pubbliche nel capoluogo di Rassina e in loc. Pieve a Socana; ripermetrazione e/o riconfigurazione di alcune aree edificabili previste nel vigente Regolamento Urbanistico senza incidere sulla loro volumetria; eliminazione di alcune aree edificabili, ovvero riclassificazione delle stesse in zone omogenee diverse; incremento delle quote insediative nel capoluogo di Rassina e in loc. Pieve a Socana, senza incidere sui limiti quantitativi ammessi dal vigente Piano Strutturale; aggiornamento e modifiche conseguenti alle N.T.A. per una migliore gestione del Regolamento Urbanistico.

La suddetta variante è depositata, ai sensi dell'art. 17, comma 2°, della L.R.T. n° 01/2005, presso il Comune di Castel Focognano (*Ufficio Tecnico Comunale - Settore urbanistica/edilizia*) in libera visione del pubblico per 45 (quarantacinque) giorni consecutivi a partire dal giorno di pubblicazione di apposito avviso sul B.U.R.T., previsto per il 06 maggio p.v..

Dell'eseguito deposito è data notizia al pubblico mediante inserzione nell'Albo Pretorio del Comune e nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici.

Dell'avvenuta adozione è data, altresì, contestuale notizia alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo con invio di copia del provvedimento adottato e copia degli atti costituenti la variante in oggetto.

Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni consecutivi, a partire dal giorno 06 maggio 2009, gli interessati potranno presentare al Comune le proprie opposizioni e/o opposizioni.

Dal Municipio lì, 29 aprile 2009.

IL RESPONSABILE DI AREA  
(geom. Patrizio Bigoni)