



COMUNE DI CASTEL FOCOgnANO

(Provincia di Arezzo)

AVVISO

AGGIORNAMENTO CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEGLI ACCERTAMENTI I.C.I.

IL RESPONSABILE DELLA 2° AREA

PRESO ATTO che con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 23.08.2006 sono stati attribuiti a ciascuna delle tre zone (Zona 1, Zona 2 e Zona 3) in cui è stato suddiviso il territorio comunale, i valori di riferimento per la valutazione delle aree edificabili ai fini degli accertamenti I.C.I., da parte del competente Ufficio Tributi e ciò in riferimento alla previsioni del nuovo Regolamento Urbanistico;

RILEVATA la necessità di aggiornare tali criteri a partire dall'anno 2008 in corso, tenuto conto del biennio ormai trascorso dalla precedente deliberazione;

AVVISA

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 14.06.2008, immediatamente esecutiva, sono stati aggiornati i criteri di valutazione delle aree edificabili, ai fini degli accertamenti I.C.I., a partire dal corrente anno 2008 aumentando i valori approvati con propria precedente deliberazione n. 108/2006 di una percentuale di incremento, per il biennio trascorso (2006-2007), pari al 6% complessivo.

Con tale deliberazione è stato, altresì, attribuito un valore di mercato medio, anche a quelle porzioni di zona "B2" di completamento, così come regolate dall'art. 29 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico, che, non facendo parte del resede di pertinenza di fabbricati esistenti, assumono un autonomo valore commerciale e pertanto una rilevanza ai fini I.C.I., in qualità di terreni edificabili, pur con tutte le limitazioni, in termini di edificabilità diretta, dettate dal citato art. 29 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico.

In definitiva è stata approvata la seguente tabella con l'attribuzione dei nuovi valori a ciascuna area edificabile:

ZONA 1	DESTINAZIONE DA R.U.	VALORE ANNO 2008
	Zone B2 (<i>zone libere, non costituenti resede di pertinenza di fabbr.ti</i>)	€ 20,00 a mq.
	Zone B3 - B4 - B5 - B6;	€ 53,00 a mc.
	Zone C2 - C3 - C4 - C5 - C6 - C7 - C8 - C9 - C13 - C14;	€ 37,00 a mc.
	Zone C urbanizzate	€ 47,50 a mc.
	Zona D1 (U.f. 0,60 mq./mq.)	€ 23,50 a mq.
	Zona D2 (U.f. 0,60 mq./mq.)	€ 18,00 a mq. di S.t.
	Zona D2 urbanizzata	€ 29,50 a mq. di S.f.
	Zona F per attrezzature e servizi	€ 10,50 a mq.
	Zona F urbanizzata	€ 16,00 a mq.

ZONA 2	DESTINAZIONE DA R.U.	VALORE ANNO 2008
	Zone B2 (<i>zone libere, non costituenti resede di pertinenza di fabbr.ti</i>)	€ 16,00 a mq.
	Zone B3 - B4 - B5;	€ 47,50 a mc.
	Zone C10 - C11 - C12;	€ 33,00 a mc.
	Zone C urbanizzate	€ 42,50 a mc.
	Zona D1 (U.f. 0,60 mq./mq.)	€ 21,00 a mq.
	Zona D2 (U.f. 0,60 mq./mq.)	€ 15,00 a mq. di S.t.
	Zona D2 urbanizzata	€ 26,50 a mq. di S.f.
	Zona F per attrezzature e servizi	€ 9,50 a mq.
	Zona F urbanizzata	€ 14,00 a mq.

ZONA 3	DESTINAZIONE DA R.U.	VALORE ANNO 2008
	Zone B2 (<i>zone libere, non costituenti resede di pertinenza di fabbr.ti</i>)	€ 13,00 a mq.
	Zone B3;	€ 37,00 a mc.
	Zone C;	€ 24,50 a mc.
	Zone C urbanizzate	€ 32,00 a mc.
	Zona F per attrezzature e servizi	€ 6,50 a mq.
	Zona F urbanizzata	€ 9,50 a mq.

Si precisa che la carta di riferimento per l'individuazione delle suddette tre zone territoriali e della sopra indicate zone omogenee di cui al D.M. del 2 aprile 1968, è quella del vigente strumento urbanistico rapportata con la documentazione catastale aggiornata.

Si precisa, altresì, che tali valori sono da ritenersi come valori indicativi medi, rappresentativi di una parte del territorio con caratteristiche simili e finalizzati alla sola valutazione delle aree edificabili ai fini degli accertamenti I.C.I. senza che essi costituiscano un vincolo per ulteriori stime di dettaglio di competenza del Comune.

segue ↪

Si precisa, altresì, che tali valori resteranno validi fino a nuova deliberazione di rettifica e/o aggiornamento.

Si comunica che contestualmente alla presente comunicazione, è stato pubblicato, presso l'Albo Pretorio del Comune, un apposito avviso per 15 (quindici) giorni consecutivi nonché esposto, in libera visione, nei luoghi maggiormente frequentati dal pubblico.

Dal Municipio lì, 16 giugno 2008.

Il responsabile della 2° area

(geom. Patrizio Bigoni)