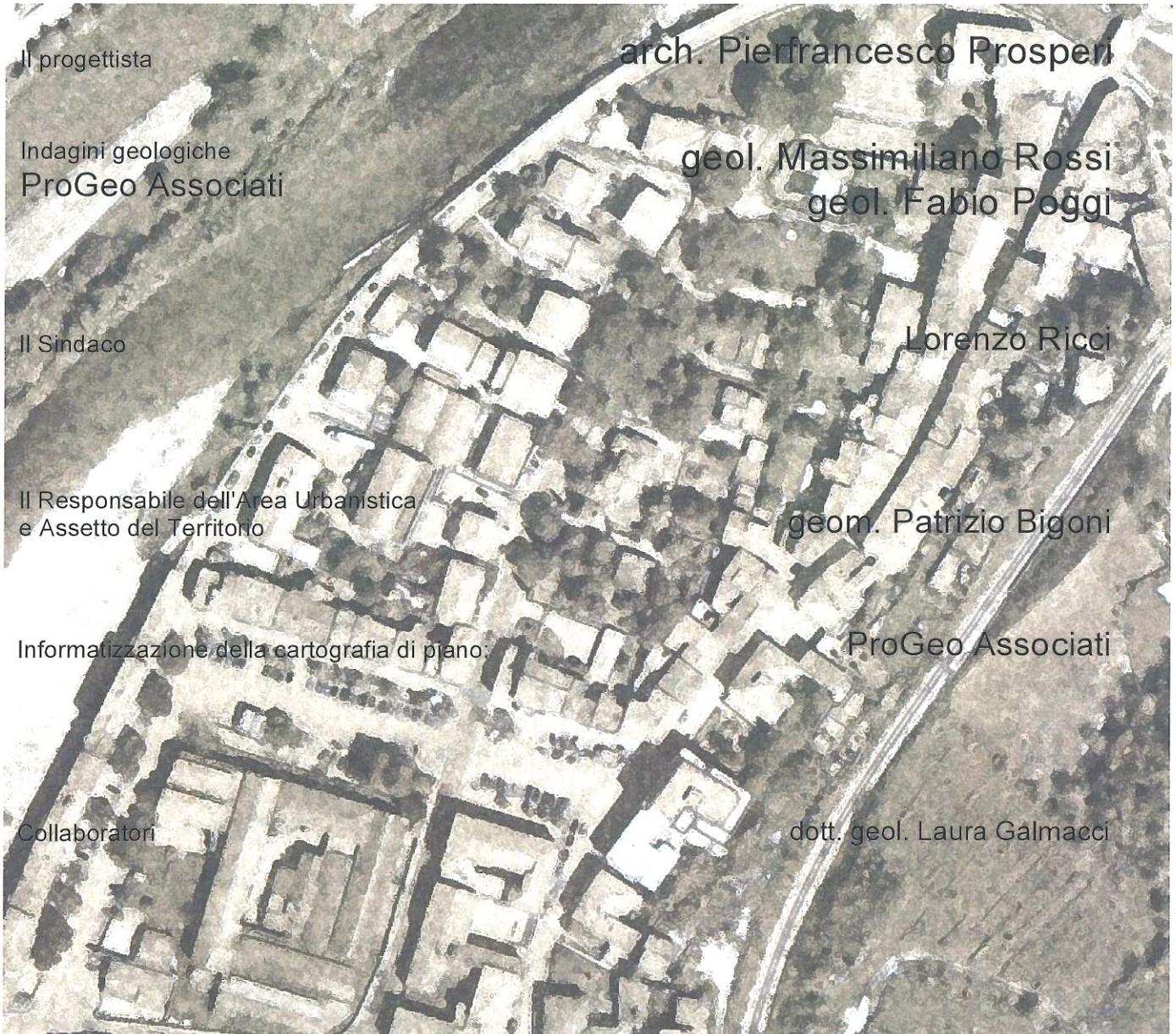




Comune di Castel Focognano

Provincia di Arezzo



Il progettista

arch. Pierfrancesco Prosperi

Indagini geologiche
ProGeo Associati

geol. Massimiliano Rossi
geol. Fabio Poggi

Il Sindaco

Lorenzo Ricci

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
e Assetto del Territorio

geom. Patrizio Bigoni

Informatizzazione della cartografia di piano:

ProGeo Associati

Collaboratori

dott. geol. Laura Galmacci

RELAZIONE E NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - 10.2019

Inserimento della previsione della ciclopista dell'Arno
Il stralcio - Lotto 2

data: giugno 2019

REGOLAMENTO URBANISTICO VARIANTE N.8



COMUNE DI CASTEL FOCOGNANO
PROVINCIA DI AREZZO

Documento approvato con verbale di
deliberazione del Consiglio Comunale

N° 51

14 OTT 2019
Dal Municipio, N. 4 OTT 2019

Il Sindaco

COMUNE DI CASTEL FOCOGNANO
Provincia di Arezzo

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE N. 8

INSERIMENTO DELLA PREVISIONE DELLA CICLOPISTA DELL'ARNO
II STRALCIO – LOTTO 2

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La Variante n. 8 al Regolamento Urbanistico del Comune di Castel Focognano è stata adottata con D.C.C. n. 41 del 31.07.2019, contestualmente all'approvazione del progetto definitivo "*Sistema integrato dei percorsi ciclabili dell'Arno e del Sentiero della Bonifica – tratto fiume Arno Casentino - 2° stralcio – 2° lotto*", ed è stata posta in pubblicazione in data 14.08.2019 per la durata di 30 giorni, come da avviso pubblicato in pari data sul B.U.R.T. n. 33. Conseguentemente, il termine per la presentazione di osservazioni da parte dei privati scadeva il giorno 13.09.2019.

Entro i termini suindicati sono pervenute n. 2 osservazioni da parte di privati:

- 1) Prot. 7951 del 11.09.2019 – AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE
NORD
- 2) Prot. 8006 del 13.09.2019 – FANTONI Claudio e DUCCI Concetta

Alle osservazioni sopra elencate si propone di controdedurre come segue:

Oss. 1) L'osservazione chiede che, in luogo della costituzione di servitù di passaggio sulle aree interessate dalla ciclovia, venga valutata la possibilità di alienare in proprietà le aree medesime a prezzi da concordare.

Si ritiene opportuno controdedurre che la scelta di costituire servitù di passaggio sulle aree interessate dall'opera è prassi comune per l'attuazione di questo tipo di interventi, e inoltre offre per i proprietari il vantaggio, qualora l'opera percorra viabilità esistenti, di poter continuare ad utilizzarle. Si tratta comunque di una tipologia di servitù applicata, a livello intercomunale, a tutte le proprietà interessate e non si ritiene opportuno né corretto praticare trattamenti differenziati.

Oss. 2) L'osservazione ribadisce la volontà di non consentire il transito nei terreni di proprietà. Detta osservazione fa seguito a una precedente osservazione presentata in data 26.03.2019, nella quale si chiedeva di tenere il percorso ciclabile ai margini della proprietà. Si ritiene opportuno alla luce di quanto sopra mantenere invariato il progetto, facendo presente che in fase attuativa sarà studiata la possibilità di mantenersi ai margini della proprietà, ferma restando inoltre la possibilità di apportare eventuali varianti al progetto.

Il parere sulle osservazioni è quindi di non accoglimento, nel senso di non apportare al momento attuale modifiche al progetto e alla Variante adottati, anche se nella sostanza, in

particolare per l'osservazione n. 2, nella fase attuativa si procurerà di tener conto di quanto richiesto con possibilità di eventuali limitati spostamenti del tracciato, senza escludere inoltre la possibilità di varianti in corso d'opera.
Tutto ciò premesso e considerato, si propone di procedere all'approvazione definitiva della Variante così come adottata.

Arezzo, ottobre 2019

Il tecnico incaricato